Характеристика МКД

расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск,ул.Горького д.42

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Общая площадь помещений | 3065,2 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 2138 |
| — нежилых помещений | 672,2 |
| — помещений общего пользования | 255 |
| 3 | Кадастровый номер | нет данных |
| 4 | Г од ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО «АртТЕХ» |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Серия,тип проекта | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | Жилой дом находится в Советском районе г.Брянска, 300 м от центра города |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Ул. Горького 42 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Г од ввода в эксплуатацию | 1973 |
| 6 | Материал стен | Кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 5 |
| 9 | Количество подъездов | 4 |
| 10 | Количество лифтов | нет |
| 11 | Общая площадь, м2 | 3065,2 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2138 |
| — Частная | нет данных |
| — Муниципальная | нет данных |
| — Г осударственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 672,2 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 3072,9 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 2149 |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | Нет данных |
| 18 | Количество квартир | 56 |
| 19 | Количество жителей | 90 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 56 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Здание 5-этажное; 4-х подъездное В доме 56 квартир. Стены кирпичные Фундамент сборный железобетонный. Кровля из рулонных материалов. Перекрытия ж/б плиты. Дом подключен к системам центрального водоснабжения, водоотведения, ,электроснабжения, оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии, холодной воды. |
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания | |
| — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |

3. Состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая степень износа | 29% |
| 2 | Степень износа фундамента | 29% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 29% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 29% |

4. Конструктивные элементы дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | |
| Фасад | | | | | | | | |
| 1 | | | Площадь фасада общая, м2 | | | 2181 | | |
| 2 | | | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | | 0.00 | | |
| 3 | | | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | | 2181 | | |
| 4 | | | Площадь фасада панельная, м2 | | | 0.00 | | |
| 5 | | | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | | 0.00 | | |
| 6 | | | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | | 0.00 | | |
| 7 | | | Площадь фасада деревянная, м2 | | | 0.00 | | |
| 8 | | | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | | 0.00 | | |
| 9 | | | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | | 0.00 | | |
| 10 | | | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | | 0.00 | | |
| 1 1 | | | Площадь отмостки, м2 | | | 438 | | |
| 12 | | | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | | | 51,46 | | |
| 13 | | | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | | | 0.00 | | |
| 14 | | | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | | | нет данных | | |
| 15 | | | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | | | нет данных | | |
| 16 | | | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | | 13,6 | | |
| 17 | | | Площадь иных дверных заполнений, м2 | | | 13,6 | | |
| 18 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта | | | не проводился | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| 19 | | | Площадь кровли общая, м2 | | | 840 | | |
| 20 | | | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | | 0,00 | | |
| 21 | | | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | | 0.00 | | |
| 22 | | Площадь кровли иная скатная, м2 | | | 0.00 | | | |
| 23 | | Площадь кровли плоская, м2 | | | 840 | | | |
| 24 | | Г од проведения последнего капитального ремонта кровли | | | не проводился | | | |
| Подвал | | | | | | | | |
| 25 | | | Сведения о подвале | | | эксплуатируемый | | |
| 26 | | | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | | | 472,2 | | |
| 27 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | | не проводился | | |
| Помещения общего пользования | | | | | | | | |
| 28 | | Площадь помещений общего пользования, м2 | | | | 255 | | |
| 29 | | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | | | Не проводился | | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | |
| 30 | | Количество мусоропроводов в доме | | | | | | 0 |
| 31 | | Г од проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | | | | | |  |

5. Инженерные системы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | |
| 1 | | | Тип | | | центральное | | | |
| 2 | | | Количество элеваторных узлов системы отопления | | | 0 | | | |
| 3 | | | Длина трубопроводов системы отопления, м | | | 720,5 | | | |
| 4 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | | не проводился | | | |
| 5 | | | Количество точек ввода отопления | | | 1 | | | |
| 6 | | | Количество узлов управления отоплением | | | 1 | | | |
| 7 | | | Количество общедомовых приборов учета отопления | | | 0 | | | |
| 8 | | | Отпуск отопления производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | | | |
| Система горячего водоснабжения - отсутствует | | | | | | | | | |
| 9 | | | Тип | | |  | | | |
| 10 | | | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | | | 0 | | | |
| 11 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | |  | | | |
| 12 | | | Количество точек ввода горячей воды | | | 0 | | | |
| 13 | | | Количество узлов управления поставкой горячей воды | | | 0 | | | |
| 14 | | | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | | 0 | | | |
| 15 | | | Отпуск горячей воды производится | | |  | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
|  | | | Тип | | | централизованное | | | |
| 16 | | | Длина трубопроводов системы холодного | | |  | | | |
| 17 | | | водоснабжения, м | | | 505 | |
| 18 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | | не проводился | |
| 19 | | | Количество точек ввода холодной воды | | | 1 | |
| 20 | | | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | | 1 | |
| 21 | | | Отпуск холодной воды производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система водоотведения (канализации) | | | | | | | | | |
| 22 | | Тип | | | | централизованная | | | |
| 23 | | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | | 395 | | | |
| 24 | | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | | не проводился  • | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 25 | | Система электроснабжения | | | | централизованное | | | |
| 26 | | Длина сетей в местах общего пользования, м | | | | 338 | | | |
| 27 | | Г од проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | | | не проводился | | | |
| 28 | | Количество точек ввода электричества | | | | 1 | | | |
| 29 | | Количество общедомовых приборов учета электричества | | | | 1 | | | |
| 30 | | Отпуск электричества производится | | | | по нормативам или квартирным ПУ | | | |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | |
| 31 | | Вид системы газоснабжения | | | | Сетевой газ | | | |
| 32 | | Длина сетей, соответствующих требованиям | | | | 414 | | | |
| 33 | | Длина сетей, не соответствующих требованиям | | | | 0.00 | | | |
| 34 | | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | | | не проводился | | | |
| 35 | | Количество точек ввода газа | | | | 1 | | | |
| 36 | | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | | | | 0 | | | |
| 37 | | Отпуск газоснабжения производится | | | | Централизованно по нормативам или квартирным ПУ | | | |