

Перспективный план работ
по содержанию и текущему ремонту жилого дома
ул. Набережная 1г
на 2014-2015 годы

№ п/п	Шифр	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Трудо-затраты ч/час	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
		Центральное отопление				
1	65-5-9	Смена задвижек Д 80 на гидрозатворы	шт	2	8,44	
2	65-5-8	Смена задвижек Д50 на гидрозатворы	шт	4	12,32	
3	65-5-1	Смена вентилей Д 15 на шаровые краны	шт	10	8,1	
4	65-5-2	Смена вентилей Д 25 на шаровые краны	шт	2	2,06	
5	65-18-2	Ремонт задвижек Д 80	шт	2	10,42	
6	65-5-1	Ремонт вентилей Д 15	шт	2	1,62	
7	Тер22-06-001-01	Гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды)	1м3 объема здания	7215	205,62	
8	Тер16-07-005-01	Гидравлическое испытание системы отопления дома	1 м трубопровода	442	57,3	
9	65-24-1	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	130	20,45	
10	65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления	1м3 объема здания	7215	9,16	
11	62-32-1	Масляная окраска трубопровода в ТУ	М2	3	1,88	
		Всего:			337,37	
		Водопровод, канализация				
12	65-5-1	Ремонт кранов-вентилей Д 15-20 мм	шт	3	2,43	
13	65-5-2	Ремонт кранов-вентилей Д25 мм	шт	1	1,03	
14	65-10-1	Прочистка внутренней канализации	м	28	9,02	
		Зачеканка раструбов канализационных труб (кв.40)	1 раструб	1	0,5	
15	60-19-1	Установка флюгарок на вытяжные трубы канализационных стояков	шт	4	10,53	
16	62-32-1	Масляная окраска трубопровода ХВ	М2	1	0,63	
		Всего:			24,14	

Электроснабжение						
17	67-8-1	Смена светильников на светильники с датчиками движения	шт	10	8,91	выполнен
18	67-8-1	Смена светильников с энергосберегающими лампами	шт	2	1,78	выполнен
19	67-10-1	Смена электросчетчиков квартирных кв.9.14,16	шт	3	3,49	выполнен
20	67-10-1	Установка общедомового электросчетчика	шт	1	4	выполнен
21	67-15-1	Ревизия силового предохранительного шкафа	шт	1	4,83	
22	67-13-1	Ревизия групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10	12,07	
23	67-5-1	Смена ламп	шт	2	0,14	выполнен
24	67-11-1	Смена патронов	шт	1	0,4	выполнен
25	56-12-6	Установка замков на ВРУ	шт	2	2,14	
Всего:					37,69	
Кровля						
26	56-4-3	Ремонт оконных коробок слуховых окон	шт	2	19,4	выполнен
27	56-8-1	Установка неостекленных оконных переплетов	шт	2	4,49	выполнен
28	58-20-1	Смена обделок из листовой стали у слуховых окон	м	7,2	2,98	выполнен
Всего:					26,87	
Благоустройство						
Окна, двери						
29	63-2-2	Смена стекол толщиной 4 мм в деревянных оконных переплетах с укреплением их и установкой штапиков	М2	6,84	9,25	выполнен
30	63-1-2	Остекление слуховых окон	М2	0,3	0,59	выполнен
Всего:					9,84	
Итого трудозатраты по содержанию и текущему ремонту:					435,91	
Непредвиденные работы: 30%					130,77	
Всего:					566,68	

Объем и состав работ могут корректироваться в пределах средств, поступивших от населения на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Ген. директор ООО "АртТЕХ" / А.П. Кулешов

Согласовано: Председатель Совета дома / А.И. Григорьев

