Характеристика МКД

расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Горького д.15а

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Общая площадь помещений | 1457 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1298,3 |
| — нежилых помещений | 38,8 |
| — помещений общего пользования | 120 |
| 3 | Кадастровый номер | нет данных |
| 4 | Г од ввода в эксплуатацию | 1959 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО «АртТЕХ» |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | | *Значение показателя* |
| 1 | Серия,тип проекта | | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | | Жилой дом находится в Советском районе г.Брянска, недалекоот театра юного зрителя |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | | Ул. Горького 15а |
| 4 | Тип жилого дома | | Многоквартирный дом |
| 5 | Г од ввода в эксплуатацию | | 1959 |
| 6 | Материал стен | | Кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | | Железобетонные |
| 8 | Этажность | | 4 |
| 9 | Количество подъездов | | 2 |
| 10 | Количество лифтов | | нет |
| 11 | Общая площадь, м2 | | 914 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | | 1298,3 |
| — Частная | | нет данных |
| — Муниципальная | | нет данных |
| — Г осударственная | | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | | 38,7 |
| 14 | Площадь участка, м2 | | 656 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | | 221,7 |
| 16 | Инвентарный номер | | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | | 32:28:03 19 05:6 |
| 18 | Количество квартир | | 33 |
| 19 | Количество жителей | | 42 |
| 20 | Количество лицевых счетов | | 33 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | | Здание 4-этажное; 2-х подъездное В доме 33 квартиры Стены кирпичные Фундамент сборный железобетонный. Кровля шиферная. Перекрытия ж/б плиты. Дом подключен к системам центрального водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии, холодной воды. |
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания | | |
| — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных | |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных | |
| 23 | Класс энергоэффективности | нет данных | |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных | |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных | |

3. Состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая степень износа | 35% |
| 2 | Степень износа фундамента | 35% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 35% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 35% |

4. Конструктивные элементы дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | | | Наименование показателя | | Значение показателя | | |
| Фасад | | | | | | | | |
| 1 | | | | Площадь фасада общая, м2 | | 1135,2 | | |
| 2 | | | | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | 0.00 | | |
| 3 | | | | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | 1135,2 | | |
| 4 | | | | Площадь фасада панельная, м2 | | 0.00 | | |
| 5 | | | | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | 0.00 | | |
| 6 | | | | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | 0.00 | | |
| 7 | | | | Площадь фасада деревянная, м2 | | 0.00 | | |
| 8 | | | | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | 0.00 | | |
| 9 | | | | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | 0.00 | | |
| 10 | | | | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | 0.00 | | |
| 1 1 | | | | Площадь отмостки, м2 | | 93,5 | | | |
| 12 | | | | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | | 22,2 | | |
| 13 | | | | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | | 0.00 | | |
| 14 | | | | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | | нет данных | | |
| 15 | | | | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | | нет данных | | |
| 16 | | | | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | 6,8 | | |
| 17 | | | | Площадь иных дверных заполнений, м2 | | 6,8 | | |
| 18 | | | | Г од проведения последнего капитального ремонта | | не проводился | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| 19 | | | | Площадь кровли общая, м2 | | 647 | | |
| 20 | | | | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | 647 | | |
| 21 | | | | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | 0.00 | | |
| 22 | | Площадь кровли иная скатная, м2 | | | | 0.00 | | |
| 23 | | Площадь кровли плоская, м2 | | | | 921.00 | | |
| 24 | | Г од проведения последнего капитального ремонта кровли | | | | не проводился | | |
| Подвал | | | | | | | |
| 25 | | | | Сведения о подвале | | эксплуатируемый | |
| 26 | | | | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | | 246,8 | |
| 27 | | | | Г од проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | не проводился | |
| Помещения общего пользования | | | | | | | |
| 28 | | | Площадь помещений общего пользования, м2 | | | 120 | |
| 29 | | | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | | 2014 | |
| Мусоропроводы | | | | | | | |
| 30 | | | Количество мусоропроводов в доме | | | 0 | |
| 31 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | | |  | |

5. Инженерные системы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | | Наименование показателя | | | | | Значение показателя | |
| Система отопления | | | | | | | | | |
| 1 | | | Тип | | | | | центральное | |
| 2 | | | Количество элеваторных узлов системы отопления | | | | | 0 | |
| 3 | | | Длина трубопроводов системы отопления, м | | | | | 337,5 | |
| 4 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | | | | не проводился | |
| 5 | | | Количество точек ввода отопления | | | | | 1 | |
| 6 | | | Количество узлов управления отоплением | | | | | 1 | |
| 7 | | | Количество общедомовых приборов учета отопления | | | | | 0 | |
| 8 | | | Отпуск отопления производится | | | | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система горячего водоснабжения - отсутствует | | | | | | | | | |
| 9 | | | Тип | | | | |  | |
| 10 | | | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | | | | | 0 | |
| 11 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | | | |  | |
| 12 | | | Количество точек ввода горячей воды | | | | | 0 | |
| 13 | | | Количество узлов управления поставкой горячей воды | | | | | 0 | |
| 14 | | | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | | | | 0 | |
| 15 | | | Отпуск горячей воды производится | | | | |  | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
|  | | | Тип | | | | | централизованное | |
| 16 | | | Длина трубопроводов системы холодного | | | | | 295,00 | |
| 17 | | водоснабжения, м | | | |  | | | |
| 18 | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | | | не проводился | | | |
| 19 | | Количество точек ввода холодной воды | | | | 1 | | | |
| 20 | | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | | | 1 | | | |
| 21 | | Отпуск холодной воды производится | | | | по нормативам или квартирным ПУ | | | |
| Система водоотведения (канализации) | | | | | | | | | |
| 22 | | | Тип | | | | централизованная | | |
| 23 | | | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | | | 188,5 | | |
| 24 | | | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | | | не проводился  • | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | Система электроснабжения | | | централизованное | |
| 26 | | | | | Длина сетей в местах общего пользования, м | | | 173,9 | |
| 27 | | | | | Г од проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | | не проводился | |
| 28 | | | | | Количество точек ввода электричества | | | 1 | |
| 29 | | | | | Количество общедомовых приборов учета электричества | | | 1 | |
| 30 | | | | | Отпуск электричества производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | Вид системы газоснабжения | | | Сетевой газ | |
| 32 | | | | | Длина сетей, соответствующих требованиям | | | 209,5 | |
| 33 | | | | | Длина сетей, не соответствующих требованиям | | | 0.00 | |
| 34 | | | | | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | | не проводился | |
| 35 | | | | | Количество точек ввода газа | | | 1 | |
| 36 | | | | | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | | | 0 | |
| 37 | | | | | Отпуск газоснабжения производится | | | Централизованно по нормативам или квартирным ПУ | |