Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Брянск ул. Фокина д.68 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Брянск

«18» августа 2022 г.

Место проведения: г. Брянск, ул. Фокина д.68

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: <u>г. Брянск, ул. Фокина д.68</u>

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «09» августа 2022 г. по «18» августа 2022г. до 19 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ч. 00 мин. «18» августа 2022г.

Дата и место подсчета голосов в 20 ч.00мин. «18» августа 2022 г., г. Брянск, ул. Фокина д.68

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственники помещений:

Кульгина Наталья Николаевна кв№35 Рагулина Екатерина Ивановна кв№49 Булыгина Галина Михайловна кв№70

Место (адрес) хранения протокола №1 от «18» августа 2022 г в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания собственников помещений в МКД: г. Брянск, ул. Фокина д.68

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: <u>г. Брянск, ул. Фокина д.68</u>, собственники владеют **2831,60 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Фокина д.68 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 4 и решениям собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1705,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,24 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4. О выборе Совета дома и Председателя совета дома.
- 5. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЭкоМир»
- 6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
- 7. Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)
- 8. Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ»

- 9. Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.
- 10. Утверждение тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (Шестнадцать) рублей.
- 11. Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.
- 12. Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.
- 13. Выбор места хранения протоколов общего собрания и договора управления МКЛ.
- 14. Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Рагулиной Екатерины Ивановны собственника помещения №49, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя собрания

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кульгину Наталью Николаевну квартира №35

Проголосовали:

1150101101	11 bot ortooobariti								
« 3a »		«Г	Іротив»	«Возд	ержались»				
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа				
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших				
1705,80	60,24	-	-	-	-				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-Кульгину Наталью Николаевну квартира №35.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника помещения №35, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Рагулину Екатерину Ивановну квартира №49

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений — Рагулину Екатерину Ивановну квартира №49.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Кульгина Наталья Николаевна кв.№35 Рагулина Екатерина Ивановна кв.№49 Булыгина Галина Михайловна кв.№70

Проголосовали:

« 3a »		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выборе Совета дома и Председателя совета дома.

4.1.Выбор совета дома

Слушали: Рагулину Екатерину Ивановну собственника квартиры №49, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава совета дома.

Предложили: Избрать совет дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

Кульгина Наталья Николаевна кв.№35 Рагулина Екатерина Ивановна кв.№49 Булыгина Галина Михайловна кв.№70

Проголосовали:

« 3a »		«Против» «Воздерж		цержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: избрать совет дома в предложенном составе.

4.2. Выбор председателя совета дома.

Слушали: выступление Булыгиной Галины Михайловны собственника помещения №70, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя совета дома

Предложили: Избрать председателем совета дома - Кульгину Наталью Николаевну кв.№35

Проголосовали:

Tipor onto	11 Jul Glucobash.									
« 3a »		I»	Іротив»	«Возд	(ержались»					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших					
1705,80	60,24	-	-	-	-					

Принято решение: избрать председателем совета дома - Кульгину Наталью Николаевну кв.№35

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЭкоМир»

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, сообщившею что ООО «ЭкоМир» не против расторгнуть заключенный ранее договор управления.

Предложили: расторгнуть договор управления с ООО «ЭкоМир» по соглашению сторон

Проголосовали:

	« 3a »		Іротив»	«Возд	(ержались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЭкоМир» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

Слушали: выступление Булыгиной Галины Михайловны собственника помещения №70, предложившей не менять способ управления многоквартирным домом.

Предложили: в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей компанией.

Проголосовали:

« 3a »		I»	Іротив»	«Возд	(ержались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, предложившей выбрать новую управляющую компанию.

Предложили: в качестве новой управляющей компании ООО «АртТЕХ»

Проголосовали:

«3 a »		I»	Іротив»	«Возд	цержались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО «АртТЕХ».

8. По восьмому вопросу: Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, предложившей утвердить договор управления.

Предложили: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Проголосовали:

« 3a »		«Ι	Іротив»	«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

9. По девятому вопросу: Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.

Слушали: выступление Рагулиной Екатерины Ивановны собственника квартиры №49, предложившей выбрать доверенное лицо из числа собственников помещения дома для подписания договора управления

Предложили: выбрать в качестве доверенного лицо из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Кульгину Наталью Николаевну собственника квартиры №35

Проголосовали:

« 3a »		I»	«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
1705,80	60,24	_	-	-	-	

Принято решение: выбрать доверенным лицом из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Кульгину Наталью Николаевну собственника квартиры №35.

10.По десятому вопросу: Утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 15 (пятнадцати) рублей.

Слушали: выступление Булыгиной Галины Михайловны квартиры №70, предложившей утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб.

Предложили: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

Проголосовали:

« 3a »		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1665,60	58,82	40,20	1,42	-	-

Принято решение: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

11.По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: выступление Рагулиной Екатерины Ивановны собственника квартиры №49, которая предложила в дальнейшем изменять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Предложили: Принять решение об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт

общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

« 3a »		За» «Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ТОЛОСОВ	проголосовавших	ТОЛОСОВ	проголосовавших	Толосов	проголосовавших
1665,60	58,82	40,20	1,42	-	-

Принято решение: Ежегодно увеличивать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

12.По двенадцатому вопросу: Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.

Слушали: выступление Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, предложившей диагностирование внутридомового газового оборудования, которое проходит раз в пять лет дополнительно оплачивать каждым собственником

Предложили: Оплачивать диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: Оплачивать диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.

13.По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Рагулиной Екатерины Ивановны собственника квартиры №49, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов		Количество		Количество	
1705,80	60,24		-	-	-

Принято решение: в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Кульгиной Натальи Николаевны собственника квартиры №35, оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а именно в ГЖИ Брянской области по адресу г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

14.По четырнадцатому вопросу: Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Слушали: Кульгину Наталью Николаевну собственника квартиры №35, которая предложила, способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,80	60,24	-	-	-	-

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
 - 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 112л.,1 в экз.

Председатель общего собрания	p 1 18.00	8 2012
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	(подпись) 18.03	(дата)
Члены счетной комиссии:	(подпись)	. <i>QOLL</i> (дата)
_	(подпась) 18.08	?. <i>2022</i> (дата)
	1 18.08. d	
_	(подписк)	(дата)