

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Брянск

«17» августа 2022 г.

Место проведения: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «08» августа 2022 г. по «17» августа 2022г. до 19 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ч. 00 мин. «17» августа 2022г.

Дата и место подсчета голосов в 20 ч.00мин. «17» августа 2022 г., г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственники помещений:

Новиков Владимир Семенович кв.№18

Кондаурова Зоя Герасимовна кв№23

Бухниева Людмила Владимировна кв№45

Место (адрес) хранения протокола №1 от «17» августа 2022 г в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания собственников помещений в МКД: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24, собственники владеют **2501,91 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.24 приняли участие собственники и их представители в количестве **35 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 4 и решениям собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1416, 50 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,62 % голосов. Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О выборе Совета дома и Председателя совета дома.
5. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЭкоМир»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
7. Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)
8. Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ»

9. Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.

10. Утверждение тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (Шестнадцать) рублей.

11. Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

12. Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрации) 1 раз в 5 лет.

13. Выбор места хранения протоколов общего собрания и договора управления МКД.

14. Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Бухниеву Людмилу Владимировну собственника помещения №45, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя собрания

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Новикова Владимира Семеновича кв.№18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Новикова Владимира Семеновича кв.№18

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Новикова Владимира Семеновича собственника помещения №18, который предложил следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Бухниеву Людмилу Владимировну кв.№45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бухниеву Людмилу Владимировну кв.№45

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Бухниеву Людмилу Владимировну собственника квартиры №45, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Новиков Владимир Семенович кв.№18
Кондаурова Зоя Герасимовна кв№23
Бухниева Людмила Владимировна кв№45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выборе Совета дома и Председателя совета дома.

4.1.Выбор совета дома

Слушали: Кондаурову Зою Герасимовну собственника квартиры №23, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава совета дома.

Предложили: Избрать совет дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

Новиков Владимир Семенович кв.№18
Кондаурова Зоя Герасимовна кв№23
Бухниева Людмила Владимировна кв№45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: избрать совет дома в предложенном составе.

4.2. Выбор председателя совета дома.

Слушали: выступление Бухниевой Людмилы Владимировны собственника помещения №45, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя совета дома

Предложили: Избрать председателем совета дома - Новикова Владимира Семеновича кв.№18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем совета дома - Новикова Владимира Семеновича квартира №18.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «ЭкоМир»

Слушали: выступление Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18, сообщившего что ООО «ЭкоМир» не против расторгнуть заключенный ранее договор управления.

Предложили: расторгнуть договор управления с ООО «ЭкоМир» по соглашению сторон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «ЭкоМир» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

Слушали: выступление Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18, предложившему не менять способ управления многоквартирным домом.

Предложили: в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)

Слушали: выступление Бухниевой Людмилы Владимировны собственника помещения №45, предложившей выбрать новую управляющую компанию.

Предложили: в качестве новой управляющей компании ООО «АртТЕХ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО «АртТЕХ».

8. По восьмому вопросу: Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Слушали: выступление Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18, предложившему утвердить договор управления.

Предложили: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

9. По девятому вопросу: Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.

Слушали: выступление Бухниевой Людмилы Владимировны собственника квартиры №45, предложившей выбрать доверенное лицо из числа собственников помещения дома для подписания договора управления

Предложили: выбрать в качестве доверенного лицо из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: выбрать доверенным лицом из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18

10. По десятому вопросу: Утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

Слушали: Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18, предложившего утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб.

Предложили: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: Кондаурову Зою Герасимовну собственника квартиры №23, которая предложила в дальнейшем изменять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Предложили: Принять решение об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: Ежегодно увеличивать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

12. По двенадцатому вопросу: Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.

Слушали: выступление Бухниевой Людмилы Владимировны собственника квартиры №45 предложившей диагностирование внутридомового газового оборудования, которое проходит раз в пять лет дополнительно оплачивать каждым собственником

Предложили: Оплачивать диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: Оплачивать диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кондаурову Зою Герасимовну собственника квартиры №23, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Новикова Владимира Семеновича собственника квартиры №18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1416,50	56,62	-	-	-	-

Принято решение: в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Новикова В.С. собственника квартиры № 18, оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а именно в ГЖИ Брянской области по адресу г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

14. По четырнадцатому вопросу: Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Слушали: Новикова В.С. собственника квартиры № 18, который предложил способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1416,50	56,62				

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания ✓ Новиков | 14.08.2022 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Дупре | 14.08.2022 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: ✓ Новиков | 17.08.2022 (подпись) (дата)

Новиков | 14.08.2022 (подпись) (дата)

Дупре | 14.08.2022 (подпись) (дата)