

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Брянск

«20» сентября 2022 г.

Место проведения: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» сентября 2022 г. по «20» сентября 2022г. до 18 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 ч. 00 мин. 20» сентября 2022г.

Дата и место подсчета голосов в 18 ч.20 мин. «20» сентября 2022 г., г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
собственники помещений:

Лисовская Алла Ивановна кв.№19

Кузьмина Ирина Витальевна кв№13

Исакова Наталья Владимировна кв№30

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» сентября 2022 г в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания собственников помещений в МКД: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18, собственники владеют **2525,68 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск проспект Станке Димитрова д.18 приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 4 и решениям собственников помещений в многоквартирном доме — приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1436,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О выборе Совета дома и Председателя совета дома.
5. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «УК «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.
7. Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)

8. Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ»

9. Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.

10. Утверждение тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (Шестнадцать) рублей.

11. Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

12. Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.

13. Выбор места хранения протоколов общего собрания и договора управления МКД.

14. Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Исаковой Натальи Владимировны собственника помещения №30, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя собрания

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лисовскую Аллу Ивановну кв.№19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений- Лисовскую Аллу Ивановну кв.№19

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление Лисовской Аллы Ивановны собственника помещения №19, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве секретаря собрания

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмину Ирину Витальевну кв.№13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмину Ирину Витальевну кв.№13

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кузьмину Ирину Витальевну собственника квартиры №13, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Лисовская Алла Ивановна кв.№19
Кузьмина Ирина Витальевна кв.№13
Исакова Наталья Владимировна кв.№30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выборе Совета дома и Председателя совета дома.

4.1.Выбор совета дома

Слушали: Кузьмину Ирину Витальевну собственника квартиры №13, которая предложила следующие кандидатуры из собственников помещений для избрания в качестве состава совета дома.

Предложили: Избрать совет дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета дома:

Лисовская Алла Ивановна кв.№19
Кузьмина Ирина Витальевна кв.№13
Исакова Наталья Владимировна кв.№30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: избрать совет дома в предложенном составе.

4.2. Выбор председателя совета дома.

Слушали: выступление Исаковой Натальи Владимировны собственника помещения №30, которая предложила следующую кандидатуру из собственников помещений для избрания в качестве председателя совета дома

Предложили: Избрать председателем совета дома - Лисовскую Аллу Ивановну кв.№19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем совета дома - Лисовскую Аллу Ивановну кв.№19

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления, заключенного с ООО «УК «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ»

Слушали: выступление Лисовской Аллы Ивановны собственника квартиры №19, сообщившей что ООО «УК «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ» не против расторгнуть заключенный ранее договор управления.

Предложили: расторгнуть договор управления с ООО «УК «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ» по соглашению сторон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «УК «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ» по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

Слушали: выступление Лисовской Аллы Ивановны собственника квартиры №19, предложившей не менять способ управления многоквартирным домом.

Предложили: в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать: управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «АртТЕХ» (Общество с ограниченной ответственностью «АртТЕХ»)

Слушали: выступление Лисовской Аллы Ивановны собственника квартиры №19, предложившей выбрать новую управляющую компанию.

Предложили: в качестве новой управляющей компании ООО «АртТЕХ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО «АртТЕХ».

8. По восьмому вопросу: Утверждение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Слушали: Кузьмину Ирину Витальевну собственника квартиры №13, предложившею утвердить договор управления.

Предложили: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «АртТЕХ».

9. По девятому вопросу: Выбор доверенного лица из числа собственников помещений дома для подписания договора управления.

Слушали: выступление Исаковой Натальи Владимировны собственника помещения №30, предложившей выбрать доверенное лицо из числа собственников помещения дома для подписания договора управления

Предложили: выбрать в качестве доверенного лица из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Лисовскую Аллу Ивановну собственника квартиры №19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: выбрать доверенным лицом из числа собственников помещения дома для подписания договора управления Лисовскую Аллу Ивановну собственника квартиры №19

10. По десятому вопросу: Утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

Слушали: Кузьмину Ирину Витальевну собственника квартиры №13, предложившею утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 руб.

Предложили: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 16 (шестнадцати) рублей.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: Лисовскую Аллу Ивановну собственника квартиры №19, которая предложила в дальнейшем изменять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги

Предложили: Принять решение об изменении (увеличении) платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ

на жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: Ежегодно увеличивать плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги.

12. По двенадцатому вопросу: Оплата диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет.

Слушали: выступление Исаковой Натальи Владимировны собственника помещения №30, предложившей диагностирование внутридомового газового оборудования, которое проходит раз в пять лет дополнительно оплачивать каждым собственником

Предложили: Оплачивать диагностирование внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: Оплачивать диагностирования внутридомового газового оборудования каждым собственником дополнительно в год его осуществления, исходя из цен, определённых договором между управляющей организацией и специализированным предприятием (Постановление №3830-п от 12.12.2018 г. Брянской городской администрацией) 1 раз в 5 лет

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лисовскую Аллу Ивановну собственника квартиры №19, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

Предложили: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Лисовской Аллы Ивановны собственника квартиры №19

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

Принято решение: в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений у председателя собрания Лисовской Аллы Ивановны

собственника квартиры №19, оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а именно в ГЖИ Брянской области по адресу г. Брянск, ул. Трудовая, д.1

14. По четырнадцатому вопросу: Уведомление собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Слушали: Лисовскую Аллу Ивановну собственника квартиры №19, которая предложила способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

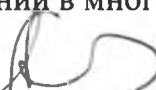
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1436,59	56,88	-	-	-	-

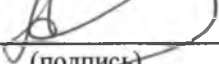
Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях общим собранием путем размещения объявлений, уведомлений на подъездах дома, направления уведомлений через почтовые ящики.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Лисовская А.И. 20.09.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  / Кузьмина И.В. 20.09.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Лисовская А.И. 20.09.2022
(подпись) (дата)

 / Кузьмина И.В. 20.09.2022
(подпись) (дата)

 / Исакова Н.В. 20.09.2022
(подпись) (дата)