Характеристика МКД

расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Набережная д.1Г

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Общая площадь помещений | 2010.2 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1803.22 |
| — нежилых помещений | 13.98 |
| — помещений общего пользования | 193.00 |
| 3 | Кадастровый номер | нет данных |
| 4 | Г од ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО «АртТЕХ» |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Серия,тип проекта | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | Жилой дом находится в Советском районе г.Брянска, вдоль Набережной. |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | ул.Набережная 1Г |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Г од ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 5 |
| 9 | Количество подъездов | 2 |
| 10 | Количество лифтов | отсутствуют |
| 11 | Общая площадь, м2 | 2010.2 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1803.22 |
| — Частная | нет данных |
| — Муниципальная | нет данных |
| — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 13.98 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 2046.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 582 |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | нет данных |
| 18 | Количество квартир | 40 |
| 19 | Количество жителей | 82 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 41 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Здание 5-этажное; 1-подъездное В доме 40 квартир. Стены кирпичные Фундамент сборный железобетонный. Кровля шиферная. Перекрытия ж/б плиты. Дом подключен к системам центрального водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии. |
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания | |
| — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |

3. Состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая степень износа | 31.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 31.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 31.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 31.00% |

4. Конструктивные элементы дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование показателя | | | Значение показателя | | |
| Фасад | | | | | | | |
| 1 | | Площадь фасада общая, м2 | | | 1573.50 | | |
| 2 | | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | | 0.00 | | |
| 3 | | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | | 1573.50 | | |
| 4 | | Площадь фасада панельная, м2 | | | 0.00 | | |
| 5 | | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | | 0.00 | | |
| 6 | | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | | 0.00 | | |
| 7 | | Площадь фасада деревянная, м2 | | | 0.00 | | |
| 8 | | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | | 0.00 | | |
| 9 | | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | | 0.00 | | |
| 10 | | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | | 0.00 | | |
| 1 1 | | Площадь отмостки, м2 | | | 104.76 | | |
| 12 | | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | | | 25.73 | | |
| 13 | | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | | | 0.00 | | |
| 14 | | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | | | нет данных | | |
| 15 | | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | | | нет данных | | |
| 16 | | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | | 6.80 | | |
| 17 | | Площадь иных дверных заполнений, м2 | | | 6.80 | | |
| 18 | | Год проведения последнего капитального ремонта | | | не проводился | | |
| Кровля | | | | | | | |
| 19 | | Площадь кровли общая, м2 | | | 646.9 | | |
| 20 | | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | | 646.9 | | |
| 21 | | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | | 0.00 | | |
| 22 | | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 | | |
| 23 | | Площадь кровли плоская, м2 | 0.00 | | |
| 24 | | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился | | |
| Подвал | | | | | |
| 25 | | Сведения о подвале | | | эксплуатируемый |
| 26 | | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | | | 14 |
| 27 | | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | | не проводился |
| Помещения общего пользования | | | | | |
| 28 | | Площадь помещений общего пользования, м2 | | | 31,2 |
| 29 | | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | | не проводился |
| Мусоропроводы | | | | | |
| 30 | | Количество мусоропроводов в доме | | | отсутствуют |
| 31 | | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | | | не проводился |

5. Инженерные системы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование показателя | | | Значение показателя | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1 | | | Тип | | центральное | |
| 2 | | | Количество элеваторных узлов | | 1 | |
| 3 | | | Длина трубопроводов системы отопления, м | | 442.00 | |
| 4 | | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | не проводился | |
| 5 | | | Количество точек ввода отопления | | 1 | |
| 6 | | | Количество узлов управления отоплением | | 1 | |
| 7 | | | Количество общедомовых приборов учета отопления | | 0 | |
| 8 | | | Отпуск отопления производится | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 9 | | Тип | | | нет | |
| 10 | | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | | | 0 | |
| 11 | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | | не проводился | |
| 12 | | Количество точек ввода горячей воды | | | 0 | |
| 13 | | Количество узлов управления поставкой горячей воды | | | 0 | |
| 14 | | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | | 0 | |
| 15 | | Отпуск горячей воды производится | | | 0 | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 16 | | Тип | | | централизованное | |
| 17 | | Длина трубопроводов системы холодного | | | 440.00 | |
| 18 | | водоснабжения, м | | | 440.00 | |
| 19 | | Г од проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | | не проводился | |
| 20 | | Количество точек ввода холодной воды | | | 1 | |
| 21 | | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | | 0 | |
| 22 | | Отпуск холодной воды производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система водоотведения (канализации) | | | | | | |
| 23 | | Тип | | | централизованная | |
| 24 | | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | | 320.00 | |
| 25 | | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | | не проводился  • | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 25 | | Система электроснабжения | | | централизованное | |
| 26 | | Длина сетей в местах общего пользования, м | | | 44.00 | |
| 27 | | Г од проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | | не проводился | |
| 28 | | Количество точек ввода электричества | | | 1 | |
| 29 | | Количество общедомовых приборов учета электричества | | | 1 | |
| 30 | | Отпуск электричества производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | |
| Система газоснабжения | | | | | | |
| 31 | | Вид системы газоснабжения | | | централизованное | |
| 32 | | Длина сетей, соответствующих требованиям | | | 110.00 | |
| 33 | | Длина сетей, не соответствующих требованиям | | | 0.00 | |
| 34 | | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | | не проводился | |
| 35 | | Количество точек ввода газа | | | 1 | |
| 36 | | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | | | 0 | |
| 37 | | Отпуск газоснабжения производится | | | по нормативам или квартирным ПУ | |