

Действующая редакция

ПОСТАНОВЛЕНИЕ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ от 26.12.2013 № 3362-п

О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения

БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2013 года № 3362-п

О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения

В соответствии со [ст. 156](#) жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2014 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, с календарной разбивкой, согласно приложениям [№ 1](#), [№ 2](#);

цену за наем для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере:

с 1 января 2014 г. - 0,52 руб. на 1 кв. м общей площади квартир в месяц;

с 1 июля 2014 г. - 0,55 руб. на 1 кв. м общей площади квартир в месяц;

цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях в размере:

с 1 января 2014 г. - 0,52 руб. на 1 кв. м жилой площади комнат (кроме койко-места) в месяц;

с 1 июля 2014 г. - 0,55 руб. на 1 кв. м жилой площади комнат (кроме койко-места) в месяц.

2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложениях.

3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда считать равным соответственно:

размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. В случае если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ниже утвержденной данным постановлением, то размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда рассчитывается по принятым ценам.

5. Считать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 25 декабря 2012 г. № 3313-п «О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения».

6. Настоящее постановление опубликовать в печати.

И. о. Главы администрации
А.Н. Кистенёв

Приложение № 1
к постановлению
Брянской городской администрации
от 26 декабря 2013 г. № 3362-п

ЦЕНЫ
на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда с 1 января 2014 года по 30 июня 2014 года

руб. (с НДС) в месяц

№ п./п.	Категории жилищного фонда	Ед. изм.	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
---------	---------------------------	----------	---	---

1	2	3	4	5
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м общей площади	20,15	19,81
2.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м жилой площади	21,67	21,17
3.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м общей площади	19,49	19,15
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м жилой площади	20,95	20,46
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м общей площади	12,27	11,93
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м жилой площади	13,27	12,78
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м общей площади	10,46	10,13
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м жилой площади	11,33	10,83
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м общей площади	8,31	7,98

10.	Ветхие общежития	Кв. м жилой площади	9,05	8,56
-----	------------------	---------------------------	------	------

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка).

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям
И.И. Маслов

Председатель комитета по
экономике и инвестиций
Г.Н. Анищенко

И. о. руководителя аппарата
городской администрации
Г.Н. Корниенко

Приложение № 2
к постановлению
Брянской городской администрации
от 26 декабря 2013 г. № 3362-п

ЦЕНЫ

**на содержание и текущий ремонт жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года**

руб. (с НДС) в месяц

№ п./п.	Категории жилищного фонда	Ед. изм.	Цена для жилых помещений с газовыми плитами	Цена для жилых помещений с электрическими плитами
---------	---------------------------	----------	---	---

1	2	3	4	5
1.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м общей площади	21,28	20,90
2.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	кв. м жилой площади	22,88	22,32
3.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м общей площади	20,58	20,20
4.	Общежития со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	кв. м жилой площади	22,12	21,56
5.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м общей площади	12,96	12,58
6.	Общежития со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	кв. м жилой площади	14,01	13,45
7.	Жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м общей площади	11,05	10,67
8.	Общежития без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	кв. м жилой площади	11,96	11,40
9.	Ветхие жилые дома, коммунальные квартиры и общежития квартирного типа	кв. м общей площади	8,78	8,40

10.	Ветхие общежития	Кв. м жилой площади	9,56	9,00
-----	------------------	---------------------------	------	------

Примечание:

1. Общая площадь в коммунальных квартирах распределяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

2. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка).

Начальник отдела цен и тарифов
комитета по экономике и инвестициям
И.И. Маслов

Председатель комитета по
экономике и инвестиций
Г.Н. Анищенко

И. о. руководителя аппарата
городской администрации
Г.Н. Корниенко